

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE												
Titolo e descrizione	Riferimenti normativi utili	Area	Unità Organizzativa Responsabile del Procedimento Servizio	Ufficio Responsabile del Procedimento Telefono Mail	Responsabile del procedimento	Ufficio per info Telefono Mail	Termini conclusione Procedimento	Tipologia avvio del procedimento: - istanza di parte - d'ufficio	Modalità Conclusione del procedimento: - provvedimento espresso - SCIA - silenzio assenso	Strumenti di tutela amministrativa e giurisdizionale previsti	Soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia Telefono Mail	NOTE
Espropriazioni per pubblica utilità	D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. L.R. Emilia Romagna n. 37/2002 e s. m. i.	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456691 – 0522456305 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	Termini fissati normativamente	Procedimento d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg., Giudice Ordinario (per il profilo indennitario-art. 54 DPR 327/2001)		
Asta pubblica e licitazione privata per i contratti di acquisto e alienazione immobiliare	R.D. 23.5.1924, n. 827 Regolamento comunale sulla gestione del patrimonio immobiliare	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456691 – 0522456155 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	180 gg.	Procedimento d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		Il termine di conclusione decorre dall'approvazione del bando di gara
Asta pubblica e licitazione privata per la concessione/locazione di beni immobili (fabbricati e terreni) a terzi e per la locazione passiva di immobili	Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare – Direttiva n. 50/2012- Regolamento generale delle entrate patrimoniali comunali - D. lgs. 42/2004 – D.lgs. 192/2005 e smi - L.R. n. 26 del 2004 e smi	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456564 – 0522585356 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	90 gg.	Procedimento d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		Il termine di conclusione decorre dall'approvazione del bando di gara
Procedura di rilascio immobili per morosità e altri inadempimenti contrattuali	Regolamento comunale sulla gestione del patrimonio immobiliare	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456564 – 0522585356 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	90 gg.	Procedimento d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		Il termine di conclusione decorre dalla contestazione dell'inottemperanza
Esercizio della prelazione in favore del Comune nella compravendita immobiliare tra soggetti privati	Artt. 59-62 Codice beni culturali e paesaggio Art. 1, c. 20 L. 560/93 Convenzioni edilizie ex art. 35 L. 865/71 e artt. 7-8 L. 10/77	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456290 - 0522585104 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	60/90 gg.	Procedimento ad istanza di parte	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		Il termine di conclusione decorre dalla comunicazione al Comune da parte del proprietario che intende vendere il proprio immobile
Accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata che sono di uso pubblico da oltre 20 anni	Legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31, commi 21 e 22:	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456691 – 0522585104 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	90 gg.	Procedimento ad istanza di parte e d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		Il termine di conclusione decorre dalla presentazione dei consensi da parte di tutti i proprietari dell'immobile
Stime prezzi vincolati per vendita tra privati di alloggi PEEP	Art. 35 L. 865/71	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 05224566155 – 0522456290 – 0522585104 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	60 gg.	Procedimento ad istanza di parte	Povvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg., Composizione arbitrale		
Procedimento riscossione indennizzi per occupazioni di fatto di beni comunali	Regolamento generale delle entrate patrimoniali comunali	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456564 – 0522585356 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	90 gg.	Procedimento d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		il termine conclusivo decorre dalla data della comunicazione di avvio del procedimento
Richieste di privati per esecuzione manutenzione straordinaria o interventi simili su beni immobili comunali assegnati o da assegnare a terzi	codice civile, codice della strada, RUE	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456290 – 0522456564 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	60 gg.	Procedimento ad istanza di parte	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		il termine conclusivo decorre dalla avvenuta acquisizione dei pareri degli altri Servizi interessati

Richieste di privati per edificazioni a confine, partecipazioni condominiali, diritti reali, ecc...	codice civile, codice della strada, RUE	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456564 – 0522456290 – 0522585104 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	90 gg.	Procedimento ad istanza di parte	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		il termine conclusivo decorre dalla avvenuta acquisizione dei pareri degli altri Servizi interessati
richieste di aperture accessi ed autorizzazioni varie su aree comunali	codice civile, codice della strada, RUE	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456290 – 0522585104 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	30 gg.	Procedimento ad istanza di parte	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		il termine conclusivo decorre dalla avvenuta acquisizione dei pareri degli altri Servizi interessati
richiesta accesso in immobili di proprietà comunale		Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456479 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	30 gg.	Procedimento ad istanza di parte	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		
richieste accertamenti diritti reali a favore del Comune (esclusa viabilità)	L. n. 1150/1942 e s.m.i. L.R. n. 20/2000 e s.m.i.	Risorse del Territorio	Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare	Servizio Gestione Patrimonio immobiliare Via San Pietro Martire 3 Tel. 0522456290 – 0522585104 Mail: patrimonioimmobiliare@comune.re.it	Dr. Roberto Montagnani	vedi Ufficio Responsabile del Procedimento	60 gg.	Procedimento d'ufficio	Provvedimento espresso	Giudice Amministrativo, 60 gg., Ricorso straordinario al capo dello Stato, 120 gg.,		